



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-10/355

URBROJ: 536-03-01-03-01/02-19-07

Zagreb, 05. studenog 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

O D L U K U
o prodaji nekretnina u k.o. Daruvar

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje društvu AGRO FOOD d.o.o., OIB: 84617040653, Zagreb, Trg 101. brigade 2, nekretnine označene kao zk.č.br. 2265/1, oranica, površine 190 m², upisana u z.k.ul. 3661, k.o. Daruvar i zk.č.br. 2267/3, dvor i neplodno, površine 425 m², upisana u z.k.ul. 3867, k.o. Daruvar, kod Zemljišnoknjižnog oddjela Daruvar, Općinskog suda u Bjelovaru.

Na navedenim nekretninama formirana je građevna čestica sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/19-05/000049, URBROJ: 2103/01-09/2-19-0004, od 19. lipnja 2019. godine, izdanim po Bjelovarsko-bilogorskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu, Odsjeku Daruvar.

Postojeća građevina za koju se utvrđuje građevna čestica dokazuje se Dozvolom za upotrebu novog objekta Broj: UP/Io-053-773/1-1982 od 06. lipnja 1983. godine izdanim od Općine Daruvar, Općinskog komiteta za privredu, Uprave za građevinarstvo, urbanizam, stambene i komunalne poslove, te Rješenjem o odobrenju za uporabu Broj: UP/Io-614/1972 od 21. prosinca 1972. godine izdanim od Zavoda za urbanizam, komunalne i stambene poslove Općine Daruvar.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnina zk.č.br. 2265/1 i zk.č.br. 2267/3, obje k.o. Daruvar, ukupne površine 615 m², iznosi 19.300,00 kn (slovima: devetnaesttisućatristokuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene nekretnina utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 942,50 kn (slovima: devetstočetrdesetdvijekunepedesetlipa), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

III.

S kupcem nekretnina iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknada iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnine iz točke I. ove Odluke prodaju u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/19-10/355, URBROJ: 536-03-01-03-01/02-19-07 od 05. studenog 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje